

**CORP CAPITAL ASESORIAS
FINANCIERAS S.A.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2008 y 2007 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
Corp Capital Asesorías Financieras S.A.

Hemos auditado los balances generales de Corp Capital Asesorías Financieras S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Corp Capital Asesorías Financieras S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corp Capital Asesorías Financieras S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Enero 27, 2009



Juan Carlos Jara M.

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**
(En miles de pesos)

ACTIVOS	2008 M\$	2007 M\$
CIRCULANTE:		
Disponible	22.022	89.760
Depósitos a plazo	61.778	61.326
Deudores varios	562	178
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	4.971
Gastos pagados por anticipado	-	5.532
Impuestos diferidos	3.818	1.453
Otros activos circulantes	<u>868.548</u>	<u>520.314</u>
Total activo circulante	<u>956.728</u>	<u>683.534</u>
FIJO:		
Máquinas y equipos	<u>356</u>	<u>394</u>
Total activo fijo	<u>356</u>	<u>394</u>
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO:		
Inversión en empresas relacionadas	3.055	3.023
Otros	<u>-</u>	<u>1.299</u>
Total otros activos a largo plazo	<u>3.055</u>	<u>4.322</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>960.139</u></u>	<u><u>688.250</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	2008 M\$	2007 M\$
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	17.581	48.222
Provisiones	105.457	14.705
Impuesto por pagar	21.513	3.873
Retenciones	<u>4.095</u>	<u>59.591</u>
Total pasivo circulante	<u>148.646</u>	<u>126.391</u>
PATRIMONIO:		
Capital pagado	184.033	184.033
Utilidad acumulada	2.311	578
Utilidad del ejercicio	<u>625.149</u>	<u>377.248</u>
Total patrimonio - neto	<u>811.493</u>	<u>561.859</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>960.139</u></u>	<u><u>688.250</u></u>

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007****(En miles de pesos)**

	2008	2007
	M\$	M\$
Ingresos de explotación	1.158.892	814.536
Costos de explotación	<u>-</u>	<u>-</u>
Margen de explotación	1.158.892	814.536
Gastos de administración y ventas	<u>(408.820)</u>	<u>(343.711)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>750.072</u>	<u>470.825</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
Ingresos financieros	37.391	20.343
Utilidad inversión en empresas relacionadas	700	811
Otros ingresos	2	51
Gastos financieros	(95)	(8.416)
Otros egresos	(144)	(414)
Corrección monetaria	<u>(32.856)</u>	<u>(25.965)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>4.998</u>	<u>(13.590)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO DE RENTA	755.070	457.235
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(129.921)</u>	<u>(79.987)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>625.149</u></u>	<u><u>377.248</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007****(En miles de pesos)**

	2008	2007
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad del ejercicio	625.149	377.248
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Corrección monetaria	32.856	25.965
Utilidad inversión empresa relacionada	(700)	(811)
Impuestos diferidos	(2.484)	(1.017)
(Aumentos) disminuciones de activos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por cobrar	(61.778)	52.238
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(4.758)	(4.971)
Otros	5.886	(17.899)
Aumentos (disminución) de pasivos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por pagar	27.888	40.500
Impuesto a la renta	21.513	3.872
Provisiones y retenciones	43.167	(553)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>686.739</u>	<u>474.572</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendo	<u>(346.417)</u>	<u>(82.559)</u>
FLUJO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	<u>340.322</u>	<u>392.013</u>
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(121.152)</u>	<u>(10.618)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	219.170	381.395
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>671.400</u>	<u>290.005</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>890.570</u>	<u>671.400</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos)

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 27 de enero de 1992 como sociedad anónima cerrada, bajo el nombre de Corpbanca Asesorías Financieras S.A., cuyos socios son CORPBANCA con un 99,99% y Corp Capital Corredores de Bolsa S.A. con un 0,01%, respectivamente.

La Sociedad tiene por objetivo la prestación de servicios de asesoría financiera complementaria al giro bancario. Está regida por el artículo 70 letra b) de la Ley General de Bancos y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El 10 de septiembre de 2007, la Sociedad cambió su razón social a Corp Capital Asesorías Financieras S.A.

2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Bases de presentación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), normas que en caso de discrepancia priman sobre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b. Depósitos a plazo - Estas inversiones se presentan al valor de colocación más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

c. Pactos de retroventa - Las inversiones adquiridas con pacto de retroventa se clasifican en otros activos circulantes y se valúan al valor de compra más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

d. Inversión en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su respectivo valor patrimonial proporcional.

e. Corrección monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para fines comparativos, los estados financieros de 2007 y sus respectivas notas se actualizan por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) en un 8,9%.

f. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se debita a resultados en el año que se genera y se determina en función de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios.

g. Impuestos diferidos - Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran sobre base devengada, de acuerdo al Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

h. Vacaciones - El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

i. Efectivo y efectivo equivalente - Para los efectos del estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente al disponible en caja y bancos, a los instrumentos financieros cuyo vencimiento es inferior a 90 días y a las inversiones adquiridas con pactos de retroventa.

3. DEPOSITOS A PLAZO

Corresponden a instrumentos emitidos por Corpbanca, y el detalle es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Depósito a plazo fijo 35 días	-	61.326
Depósito a plazo fijo 231 días	61.778	-
Total	<u>61.778</u>	<u>61.326</u>

4. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada (debitada) a resultados es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Activos	2.887	2.641
Patrimonio	(16.820)	(13.259)
Cuentas de resultados	(18.923)	(15.347)
Pérdida por variación del poder adquisitivo de la moneda	<u>(32.856)</u>	<u>(25.965)</u>

5. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Corresponde a compras con pacto de retroventa realizadas con Corp Capital Corredores de Bolsa S.A., según el siguiente detalle:

Fecha de vencimiento	Tasa pacto	Valor presente M\$
2008		
05-01-2009	0,68%	<u>868.548</u>
2007		
03-01-2008	0,45%	<u>520.314</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se presenta neta de los pagos provisionales mensuales y crédito de capacitación, según el siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
Provisión impuesto a la renta	128.731	75.963
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(106.280)	(71.316)
Créditos por capacitación	<u>(938)</u>	<u>(774)</u>
Impuesto por pagar	<u>21.513</u>	<u>3.873</u>

b. Impuestos diferidos

b.1 Los saldos acumulados de impuestos diferidos, originados por diferencias temporarias se presentan a continuación:

	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2008 M\$ (histórico)	31-12-2008 M\$	01-01-2007 M\$	31-12-2007 M\$
Provisión de vacaciones	2.198	3.818	2.470	2.394
Gastos pagados por anticipado	<u>(864)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(941)</u>
Total impuestos diferidos	<u>1.334</u>	<u>3.818</u>	<u>2.470</u>	<u>1.453</u>

b.2 La composición del cargo neto por impuesto a la renta del ejercicio es el siguiente:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Gasto tributario corriente	(128.731)	(75.963)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	2.484	(1.017)
Otros	<u>(3.674)</u>	<u>(3.007)</u>
Total	<u>(129.921)</u>	<u>(79.987)</u>

7. PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M\$	(Pérdida) utilidad acumulada M\$	Utilidad del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 1° de enero de 2007	157.349	(1.794)	77.606	233.161
Traspaso de resultados	-	77.606	(77.606)	-
Pago de dividendo	-	(75.812)	-	(75.812)
Corrección monetaria	11.644	531	-	12.175
Utilidad del ejercicio	-	-	346.417	346.417
Saldos al 31 de diciembre de 2007	168.993	531	346.417	515.941
Actualización extracontable (8,9%)	15.040	47	30.831	45.918
Saldos al 31 de diciembre de 2007, Actualizados	<u>184.033</u>	<u>578</u>	<u>377.248</u>	<u>561.859</u>
Saldos al 1° de enero de 2008	168.993	531	346.417	515.941
Traspaso de resultados	-	346.417	(346.417)	-
Pago de dividendo	-	(346.417)	-	(346.417)
Corrección monetaria	15.040	1.780	-	16.820
Utilidad del ejercicio	-	-	625.149	625.149
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>184.033</u>	<u>2.311</u>	<u>625.149</u>	<u>811.493</u>

Capital pagado - El capital pagado está dividido en 30.000 acciones sin valor nominal. De conformidad con el artículo 10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la revalorización de dicho capital.

Dividendos - En Junta de Accionistas de fecha 27 de febrero de 2008, se acordó el pago de un dividendo de \$11.547,2203 (históricos) por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2007.

11. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° y el 27 de enero de 2009, fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos que afecten significativamente a los mismos.

* * * * *

Jorge Díaz Zamorano
Contador

Roberto Baraona Undurraga
Gerente General