

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de  
Corpbanca Corredores de Seguros S.A.

Hemos auditado el balance general de Corpbanca Corredores de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2006 y el correspondiente estado de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Corpbanca Corredores de Seguros S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corpbanca Corredores de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Enero 16, 2007



Jorge Rodríguez R.

**CORP CORREDORES DE SEGUROS S.A.**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(En miles de pesos)

---

	M\$
<b>ACTIVOS</b>	
INVERSIONES:	
Disponible	108.315
Valores negociables	<u>1.605.624</u>
Total inversiones	<u>1.713.939</u>
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES:	
Muebles y equipos - neto	<u>76.124</u>
DEUDORES POR SEGUROS	
Comisiones de intermediación por cobrar:	
Compañías de seguros relacionadas	11.305
Compañías de seguros no relacionadas	1.371.083
Total deudores por seguros	<u>1.382.388</u>
OTROS ACTIVOS:	
Deudores varios	13.745
Impuestos por recuperar	7.579
Gastos anticipados	14.298
Impuestos diferidos	10.254
Intangibles	<u>94</u>
Total otros activos	<u>45.970</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>3.218.421</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero

---

	M\$
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>OTROS PASIVOS:</b>	
Documentos y cuentas por pagar relacionadas	3.911
Documentos por pagar	56.798
Provisiones	79.974
Deudas previsionales	8.307
Deudas con el fisco:	
Retenciones	2.947
IVA	103.976
Impuesto Renta	14.640
Otros	<u>78.709</u>
 Total otros pasivos	 <u>349.262</u>
<b>PATRIMONIO:</b>	
Capital pagado	18.335
Utilidades acumuladas	41.095
Utilidad del año	<u>2.809.729</u>
 Total patrimonio	 <u>2.869.159</u>
  <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	  <u><u>3.218.421</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero

**CORP CORREDORES DE SEGUROS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

(En miles de pesos)

	M\$
<b>INGRESOS DE EXPLOTACION:</b>	
Comisiones:	
Comisiones compañías de seguros relacionadas	672.365
Comisiones compañías de seguros no relacionadas	3.475.277
Premios y asignaciones especiales:	
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	<u>-</u>
Total ingresos explotación	<u>4.147.642</u>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>	<u>(120.002)</u>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<u>(824.128)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<u>3.203.512</u>
<b>INGRESOS:</b>	
Ingresos financieros	65.197
Otros ingresos	<u>180.538</u>
Total ingresos	<u>245.735</u>
<b>EGRESOS:</b>	
Gastos por servicios a terceros:	
Gastos por servicios a bancos	(15.678)
Gastos por servicios a terceros	(11.227)
Otros egresos	<u>(12.102)</u>
Total egresos	<u>(39.007)</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<u>206.728</u>
<b>CORRECCION MONETARIA</b>	<u>(22.964)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	3.387.276
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>(577.547)</u>
<b>UTILIDAD DEL AÑO</b>	<u><u>2.809.729</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero

**CORP CORREDORES DE SEGUROS S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006  
(En miles de pesos)

	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES:	
Utilidad del año	2.809.729
Cargos a resultados que no significan movimiento de efectivo:	
Depreciación	7.447
Corrección monetaria	22.964
(Aumento) disminución de activos que afectan el flujo operacional:	
Comisiones por intermediación por cobrar	(459.803)
Deudores varios	(741)
Otros	
Aumento de pasivos que afectan el flujo operacional:	
Documentos por pagar	45.224
Provisiones	7.500
Deudas previsionales	(1.160)
Deudas con el fisco	<u>17.316</u>
Total flujo neto operacional	<u>2.448.476</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Dividendos pagados	<u>(2.286.280)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Incorporación de activos fijos	(59.199)
FLUJO NETO TOTAL DEL AÑO	102.997
EFFECTO DE INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(45.140)</u>
VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL AÑO	57.857
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.656.084</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>1.713.940</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero

## **CORPBANCA CORREDORES DE SEGUROS S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(En miles de pesos)

---

### 1. ASPECTOS GENERALES

CorpBanca Corredores de Seguros S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 8 de junio de 1996, otorgada ante Notario público señor Kamel Saquel Zaror. El objeto de la Sociedad es la intermediación remunerada de contratos de seguros generales, de vida con la sola exclusión de los seguros previsionales, con cualquier entidad aseguradora nacional, radicada en el país y la prestación de servicios de asesorías y consultorías en materias relativas al área de seguros y a la inversión en bienes corporales muebles e inmuebles.

### 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

**a. Bases de presentación** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, normas que en caso de discrepancia priman sobre los principios de contabilidad.

**b. Corrección monetaria** - Los estados financieros han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, IPC (2,1% en 2006).

**c. Bases de conversión** - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento han sido convertidos a pesos de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio el que ascendió a \$ 18.336,38.-

**d. Valores negociables** - Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija las que se presentan valorizadas al valor de rescate de las mismas al 31 de diciembre de 2006.

**e. Activo fijo y depreciaciones** - El activo fijo se presenta al costo corregido monetariamente. La depreciación se calcula linealmente considerando los años de vida útil estimada de los bienes. Al 31 de diciembre de 2006, el cargo a resultados por este concepto ascendió a M\$ 7.447.-

**f. Impuesto a la renta** - El impuesto a la renta se debita a los resultados del año teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para efectos tributarios.

**g. Impuestos diferidos** - De acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, comunicadas en la Circular N° 1.466, del 27 de enero de 2000, la Sociedad presenta el impuesto diferido afectando contablemente los estados financieros correspondientes. El monto actual y acumulado se revela en Nota 9.

**h. Vacaciones** - El costo se registra como gasto en el año que se devenga el derecho.

**i. Estado de flujo de efectivo** - Para los efectos del flujo de efectivo, se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente al disponible y a las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija.

**j. Indemnización por años de servicio** - La Sociedad no tiene pactada indemnizaciones con sus trabajadores.

**k. Ingresos Operacionales** – los ingresos operacionales corresponden a comisiones por intermediación de pólizas de seguros y premios por cumplimiento de metas, los cuales se registran sobre base devengada.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

No se registran cambios contables que mencionar en los presentes estados financieros.

### 4. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria debitada a resultados es el siguiente:

	M\$
Activos fijos	3.030
Otros activos	4.076
Otros pasivos	(1.747)
Patrimonio	(5.701)
Cuentas de resultado	(22.622)
Pérdida por variación en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(22.964)</u>

## 5. VALORES NEGOCIABLES

Este rubro está formado por cuotas de fondos mutuos de renta fija según el siguiente detalle:

Instrumentos	Fecha		Valor Contable M\$	Valor de Mercado M\$	Provisión
	Compra	Vencimiento			
Cuotas de Fondos Mutuos ( renta fija)					
• Fondo Mutuo Corp Eficiencia Serie A	2003 a 2006	No tienen	144.976	144.976	
• Fondo Mutuo Corp Eficiencia Serie B	2003 a 2006	No tienen	61.418	61.418	
• Fondo Mutuo Corp Eficiencia Serie C	2004 - 2006	No tienen	1.399.230	1.399.230	
<b>Total Valores Negociables</b>			<b>1.605.624</b>	<b>1.605.624</b>	

## 6. ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo, es el siguiente:

	M\$
Equipos de computación	42.743
Muebles y Equipos	105.683
Remodelaciones	16.031
Otros activos fijos	1.097
Depreciación	(89.430)
<b>Total</b>	<u><u>76.124</u></u>

## 7. PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de provisiones, es el siguiente:

	M\$
Provisiones de bonos	20.000
Provisión de vacaciones	33.383
Provisiones varias	26.591
<b>Total</b>	<u><u>79.974</u></u>

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se registran castigos.



## 8. IMPUESTO A LA RENTA

La renta líquida imponible por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, ascendió aproximadamente a M\$ 3.392.690.-

El detalle del cargo a resultados y el impuesto por pagar al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

	<b>M\$</b>
Provisión Impuesto a la Renta	580.481
Menos:	
Pagos provisionales	(565.841)
Total impuesto por pagar	<u><u>14.640</u></u>

## 9. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros estableció, la obligación de contabilizar, a contar del 1° de enero de 2000, todos los impuestos diferidos por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, en los términos señalados por los Boletines Técnicos N° 60 y sus complementos.

El detalle de los conceptos involucrados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<u>M\$</u>
<b>Impuestos diferidos por cobrar</b>	
Provisión de vacaciones	5.675
Provisión Bonos y otros	6.923
Subtotal	<u>12.598</u>
<b>Impuestos diferidos por pagar</b>	
Provisión Bonos negociación	<u>(2.344)</u>
Subtotal	<u>(2.344)</u>
Total impuesto diferido neto	<u><u>10.254</u></u>

Efecto del Gasto tributario al 31 de diciembre de 2006:

	<b>M\$</b>
<b>Gasto tributario corriente:</b>	
Provisión para impuesto a la renta de primera categoría	(580.481)
<b>Impuestos diferidos:</b>	
Variación del ejercicio de impuesto diferidos	2.934
Total gasto por impuesto a la renta	<u>(577.547)</u>

#### 10. AVALES OBTENIDOS DE TERCEROS

A la fecha de cierre de los estados financieros, no existen avales de terceros en favor de la Sociedad.

#### 11. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	<b>Saldos al</b>	<b>Distribución</b>	<b>Corrección</b>	<b>Dividendo</b>	<b>Utilidad</b>	<b>Saldos al</b>
	<b>31.12.05</b>	<b>ejercicio</b>	<b>monetaria</b>	<b>definitivo</b>	<b>del año</b>	<b>31.12.06</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital pagado	17.958	-	377	-	-	18.335
Utilidades acumuladas	35.771	2.286.280	5.324	(2.286.280)	-	41.095
Utilidad del año	2.286.280	(2.286.280)	-	-	2.809.729	2.809.729
Patrimonio	<u>2.340.009</u>	<u>-</u>	<u>5.701</u>	<u>(2.286.280)</u>	<u>2.809.729</u>	<u>2.869.159</u>

**a. Capital pagado** - El capital pagado está representado por 12.560.160 acciones sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

**b. Distribución de utilidades** - Salvo acuerdo unánime adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas, la Sociedad debe repartir a lo menos 30% de las utilidades líquidas.

## 12. DIVIDENDOS O RETIROS

En Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2006, se acordó distribuir las utilidades del ejercicio del año 2005, lo que se tradujo en el pago de un dividendo ascendente a \$182,0263244 por acción. Dicho dividendo fue pagado a los accionistas el día 20 de junio de 2006.

## 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas efectuadas y sus saldos al 31 de diciembre de 2006 fueron los siguientes:

Nombre	Relación	Descripción	Saldos		Efecto en resultado	
			Activos	Pasivos	Utilidad	Pérdida
			M\$	M\$	M\$	M\$
CorpBanca 97.023.007-9	Matriz	Cta. Corriente Cta. Cte M/X Serv. Recibidos Comisiones	107.950  65 -	-  165 3.445	-  - -	1.566  1.963 58.870
Compañía de Seguros Vida Corp S.A. 96.571.890-7	Indirecta	Comisiones	11.305	-	672.365	-
Recaudaciones y Cobranzas S.A. 96.754.900-2	Indirecta	Arriendos	-	-	-	25.668
Servicios y Consultorías S.A. 96.609.330-7	Indirecta	Serv. recibidos	-	301	-	2.780

## 14. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se han registrado transacciones de acciones

## 15. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

a. Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no registra contingencias ni compromisos.

b. Responsabilidades:

Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en el Art. 58° letra d) del DFL 251 de 1931 el que señala que “ los Corredores de Seguros, para ejercer su actividad, deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros según determine la Superintendencia de Valores y Seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los asegurados que

contraten por su intermedio”, es que la Sociedad tiene contratadas con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada, Seguros Generales S.A. las siguientes pólizas, cuyo inicio de vigencia es el 15 de Abril de 2006 y el vencimiento, el 14 de Abril del 2007:

<b>Póliza</b>	<b>Materia asegurada</b>	<b>Monto asegurado( UF)</b>
2018356	Responsabilidad Civil	60.000
2018378	Garantía	500

#### 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El Directorio no recibió remuneraciones durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006.

#### 17. SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se registran sanciones por parte de organismos fiscalizadores.

#### 18. DISTRIBUCION DE ACCIONISTAS

El detalle es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	<b>Nº Accionistas</b>	<b>Número de Acciones</b>
CorpBanca (controlador)	99,99	1	12.558.904
Corp Asesorías Financieras S.A	0,01	1	1.256
<b>Totales</b>	<b>100,00</b>	<b>2</b>	<b>12.560.160</b>

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se han efectuado transacciones de acciones.

#### 19. HECHOS RELEVANTES

En Sesión Directorio N° 96, celebrada el 11 de julio de 2006, presentó su renuncia al cargo de Director de la Sociedad Carlos Aracena Mellado , siendo nombrado en la misma Sesión de Directorio, en su reemplazo Guido Silva Escobar.

#### 20. INTERMEDIACION POR COMPANIA DE SEGUROS

El detalle de la intermediación por Compañías de Seguros de Vida y Generales AL 31 de diciembre de 2006, con los 10 principales montos totales de las primas netas del impuesto al valor agregado y las comisiones percibidas o por percibir, son las siguientes:

<u>Número</u>	<u>Nombre Compañía</u>	<u>Grupo</u>	<u>Prima Intermediada</u>	<u>Comisiones</u>	<u>Premios y Asignaciones</u>
1	COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CARDIF S.A.	2	9.293.816	2.364.087	-
2	COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CORP S.A.	2	3.661.959	672.365	-
3	ROYAL SUN ALLIANCE SEGUROS (CHILE) S.A	1	2.966.207	606.050	-
4	COMPAÑÍA DE SEGUROS ASEGURADORA MAGALLANES S.A.	1	1.446.323	198.945	-
5	COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CARDIF S.A	1	644.391	103.928	-
6	COMPAÑÍA DE SEGUROS CRUZ DEL SUR S.A..	1	538.969	96.589	-
7	LIBERTY COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.	1	253.378	29.599	-
8	PENTA SECURITY	1	211.604	28.437	-
9	CHUBB DE CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.	1	141.134	20.728	-
10	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	2	513.115	7.041	-
Otros G1			62.322	6.916	-
Otros G2			143.934	12.957	-
<b>Totales :</b>			<b>19.877.152</b>	<b>4.147.642</b>	<b>-</b>

Los 10 principales ramos de seguros generales y de vida intermediados al 31 de diciembre de 2006, con los montos totales de las primas netas del impuesto al valor agregado y las comisiones percibidas o por percibir al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

<u>Número</u>	<u>Código ramo</u>	<u>Nombre ramo</u>	<u>Grupo</u>	<u>Producción Intermediada</u>	<u>Comisiones</u>		<u>Premios</u>
					<u>Cía. relacionada</u>	<u>Cía. no relacionada</u>	
1	212	DESGRAVAMEN	2	6.699.279	-	1.715.739	-
2	1	INCENDIO	1	2.040.504	-	439.880	-
3	202	TEMPORAL DE VIDA DAÑOS FISICOS VEHÍCULOS	2	1.345.295	286.822	2.723	-
4	10	MOTORIZADOS G2	1	796.771	-	129.946	-
5	210	ACCIDENTES PERSONALES	2	615.470	77.564	22	-
6	50	OTROS	1	565.277	-	85.244	-
7	209	SALUD	2	487.784	7.654	11.217	-
8	102	TEMPORAL DE VIDA	2	396.314	59.616		-
9	22	MULTIRRIESGO	1	335.722	-	39.107	-
10	8	ROBO	1	268.431	-	23.563	-
Otros G1			1	755.197	-	98.203	-
Otros G2			2	258.062	33.589	18	-
<b>Totales</b>				<b>14.564.106</b>	<b>465.245</b>	<b>2.545.662</b>	<b>-</b>

## 20. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° y el 15 de enero de 2007, fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos que afecten significativamente los estados financieros al 31 de diciembre de 2006.

\* \* \* \* \*

Lorena González C.  
SubGerente de Operaciones

Roberto Vergara K.  
Gerente General