CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.

Estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 e informe de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de
Corp Capital Asesorías Financieras S.A. (Ex-CorpBanca Asesorías Financieras S.A.)

Hemos auditado los balances generales de Corp Capital Asesorías Financieras S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Corp Capital Asesorías Financieras S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corp Capital Asesorías Financieras S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 9 a los estados financieros, en 2007 la Sociedad cambió su razón social de CorpBanca Asesorías Financieras S.A. a Corp Capital Asesorías Financieras S.A..

Deloitte

Enero 17, 2008

Juan Carlos Jara M.

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

ACTIVOS	**2007**	**2006**
	M$	M$
CIRCULANTE:		
Disponible	82.424	167.367
Depósitos a plazo	56.314	57.083
Cuentas por cobrar	-	47.969
Deudores varios	163	174
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	4.565	-
Impuestos por recuperar	-	3.910
Gastos pagados por anticipado	5.080	-
Impuestos diferidos	1.334	2.436
Otros activos circulantes	477.791	41.854
Total activo circulante	627.671	320.793
FIJO:		
Máquinas y equipos	362	-
Total activo fijo	362	-
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO:		
Inversión en empresas relacionadas	2.776	2.360
Otros	1.193	-
Total otros activos a largo plazo	3.969	2.360
TOTAL ACTIVOS	632.002	323.153

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	**2007**	**2006**
	M$	M$
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	44.281	4.006
Provisiones	13.503	14.329
Impuesto por pagar	3.556	-
Retenciones	54.721	54.403
Total pasivo circulante	116.061	72.738
PATRIMONIO:		
Capital pagado	168.993	168.993
Utilidad (pérdida) acumulada	531	(1.927)
Utilidad del ejercicio	346.417	83.349
Total patrimonio - neto	515.941	250.415
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	632.002	323.153

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007	**2006**
	M$	M$
Ingresos de explotación	747.967	347.408
Costos de explotación	-	-
Margen de explotación	747.967	347.408
Gastos de administración y ventas	(315.621)	(255.084)
RESULTADO OPERACIONAL	432.346	92.324
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
Ingresos financieros	18.680	9.653
Utilidad inversión en empresas relacionadas	745	607
Otros ingresos	47	113
Gastos financieros	(7.728)	(581)
Otros egresos	(380)	(60)
Corrección monetaria	(23.843)	(1.631)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(12.479)	8.101
Resultado antes de impuesto de renta	419.867	100.425
Impuesto de la renta	(73.450)	(17.076)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	346.417	83.349

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007	2006
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	M$	M$
Utilidad del ejercicio	346.417	83.349
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Corrección monetaria	23.843	1.631
Impuestos diferidos	(934)	(849)
Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por cobrar	47.969	(13.188)
Impuestos por recuperar	-	(3.910)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(4.565)	38
Otros activos circulantes	-	2
Otros	(17.181)	(309)
Aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por pagar	37.190	1.279
Impuesto a la renta	3.556	(12.573)
Provisiones y retenciones	(508)	46.417
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	435.787	101.887
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendo	(75.812)	(275.475)
FLUJO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO	359.975	(173.588)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(9.750)	(1.631)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	350.225	(175.219)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	266.304	441.523
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	616.529	266.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORP CAPITAL ASESORIAS FINANCIERAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 27 de enero de 1992 como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de CorpBanca Asesorías Financieras S.A., cuyos socios son CORPBANCA con un 99,99% y Corp Capital Corredores de Bolsa S.A. con un 0,01%, respectivamente.

La Sociedad tiene por objetivo la prestación de servicios de asesoría financiera complementaria al giro bancario. Está regida por el artículo 70 letra b) de la Ley General de Bancos y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El 10 de septiembre de 2007, la Sociedad cambió su razón social a Corp Capital Asesorías Financieras S.A..

2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Bases de presentación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), normas que en caso de discrepancia priman sobre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b. Depósitos a plazo - Estas inversiones se presentan al valor de colocación más intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

c. Pactos de retroventa - Las inversiones adquiridas con pacto de retroventa se clasifican en otros activos circulantes y se valúan al valor de compra más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre de cada período.

d. Inversión en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su respectivo valor patrimonial proporcional.

e. Corrección monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para fines comparativos, los estados financieros de 2006 y sus respectivas notas se actualizan por el porcentaje de variación del Indice de Precios al Consumidor (I.P.C.) en un 7,4%.

f. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se debita a resultados en el año que se genera y se determinan en función de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios.

g. Impuestos diferidos – Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran sobre base devengada, de acuerdo al Boletín Técnico Nº 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

h. Vacaciones - El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

i. Efectivo y efectivo equivalente - Para los efectos del estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente al disponible en caja y bancos, a los instrumentos financieros cuyo vencimiento es inferior a 90 días y a las inversiones adquiridas con pactos de retroventa.

3. DEPOSITOS A PLAZO

Corresponde a instrumento emitido por CORPBANCA.

	2007	**2006**
	M$	M$
Depósito a plazo fijo 35 días	56.314	57.083

4. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria debitada a resultados es el siguiente:

	2007	**2006**
	M$	M$
Activos	2.425	119
Patrimonio	(12.175)	(2.383)
Cuentas de resultados	(14.093)	633
Pérdida por variación del poder adquisitivo de la moneda	(23.843)	(1.631)

5. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Corresponde a compras con pacto de retroventa realizadas con Corp Capital Corredores de Bolsa S.A., según el siguiente detalle:

Fecha de vencimiento	Tasa Pacto	Valor Presente
		M$
2007		
03/01/2008	0,45%	477.791
2006		
02/01/2007	0,43%	41.854

6. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se presenta neta de los pagos provisionales mensuales y crédito de capacitación, según el siguiente detalle:

	2007	2006
	M$	M$
Provisión impuesto a la renta	69.755	17.594
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(65.488)	(20.770)
Créditos por capacitación	(711)	(734)
Impuesto por pagar (recuperar)	3.556	(3.910)

b. Impuestos diferidos

b.1 Los saldos acumulados de impuestos diferidos, originados por diferencias temporarias se presentan a continuación:

	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2007	**31-12-2007**	**01-01-2006**	**31-12-2006**
	M$ (histórico)	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	2.268	2.198	1.584	2.436
Gastos pagados por anticipado		(864)		
Total impuestos diferidos	2.268	1.334	1.584	2.436

b.2 La composición del cargo neto por impuesto a la renta del ejercicio es el siguiente:

Concepto	**2007**	**2006**
	M$	M$
Gasto tributario corriente	(69.755)	(17.594)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(934)	852
Otros	(2.761)	(334)
Total	(73.450)	(17.076)

7. PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado	(Pérdida) Utilidad Acumulada	Utilidad del ejercicio	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1º de enero de 2006	154.113	(777)	250.238	403.574
Traspaso de resultados	-	250.238	(250.238)	-
Pago de dividendo	-	(250.238)	-	(250.238)
Corrección monetaria	3.236	(1.017)	-	2.219
Utilidad del ejercicio	-	-	77.606	77.606
Saldos al 31 de diciembre de 2006	157.349	(1.794)	77.606	233.161
Actualización extracontable	11.644	(133)	5.743	17.254
Saldos al 31 de diciembre de 2006, Actualizados	168.993	(1.927)	83.349	250.415
Saldos al 1º de enero de 2007	157.349	(1.794)	77.606	233.161
Traspaso de resultados	-	77.606	(77.606)	-
Pago de dividendo	-	(75.812)	-	(75.812)
Corrección monetaria	11.644	531	-	12.175
Utilidad del ejercicio	-	-	346.417	346.417
Saldos al 31 de diciembre de 2007	168.993	531	346.417	515.941

Capital pagado - El capital pagado está dividido en 30.000 acciones sin valor nominal. De conformidad con el artículo 10 de la Ley Nº18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la revalorización de dicho capital.

Dividendos – En Junta de Accionistas de fecha 28 de febrero de 2007, se acordó el pago de un dividendo de $2.527,0293 (históricos) por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2006.

8. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2007 y 2006, se han efectuado, en condiciones normales de mercado, las siguientes operaciones:

Nombre	Tipo de Relación	Descripción	Monto total de Transacciones	Activo (pasivo)	Utilidad (pérdida)
			M$	M$	M$
2007 :					
CORPBANCA	Sociedad Matriz	Cuenta corriente bancaria	-	82.404	-
		Depósitos a plazo	603.201	56.314	3.164
		Asesorías Financieras	181.294	-	181.294
		Asesorías adm. y arriendos	13.009	-	(13.009)
		Comisiones	7.200	-	(7.200)
		Intereses línea crédito	5	-	5
CorpCapital Corredores de Bolsa S.A.	Matriz común	Inversiones financieras	17.609.852	477.791	14.821
		Asesorías Financieras	3.836	4.565	3.836
2006 :					
CORPBANCA	Sociedad Matriz	Cuenta corriente bancaria	-	167.367	-
		Depósitos a plazo	668.393	57.083	2.938
		Asesorías Financieras	76.360	-	76.360
		Asesorías adm. y arriendos	3.696	-	(3.696)
		Comisiones	576	-	(576)
		Intereses línea crédito	-	-	-
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	Matriz común	Inversiones financieras	7.103.092	41.854	6.585

9. HECHOS RELEVANTES

En Décima Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 28 de febrero de 2007 se acordó distribuir las utilidades del ejercicio 2006, mediante el pago de un dividendo ascendente a $2.527,0293 (históricos) por acción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2007, dadas las modificaciones efectuadas en los estatutos de la sociedad, se acordó disminuir el número de directores de la Sociedad de cinco a tres miembros. Se acuerda elegir a los señores Patricio Leighton Zambelli, Héctor Valdés Ruiz y Claudio Chamorro Carrizo, quienes durarán en sus funciones por un período de tres años.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de septiembre de 2007, se aprobó el cambio de razón social de CorpBanca Asesorías Financieras S.A. a Corp Capital Asesorías Financieras S.A..

10. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante los años 2007 y 2006 no se han pagado remuneraciones al Directorio.

11. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1º y el 17 de enero de 2008, no han ocurrido hechos que afecten significativamente los estados financieros.

* * * * * *

Jorge Díaz Zamorano
Contador

Roberto Baraona Undurraga
Gerente General